



«Nous sommes dans la grande épine dorsale du développement de la ville»

Par [Sylvain D'Huissel](#) le 21 juin 2017



Jean-Paul Bret (SDH/LPI)

Jean-Paul Bret est maire de Villeurbanne. A l'occasion de l'inauguration d'"Urban Side", Nous évoquons le secteur de la route de Genas, mais aussi le développement de sa ville vers l'est, avec le secteur du Médipole, et du Carré de Soie.

Le secteur de la route de Genas est un secteur en pleine évolution. Cet axe, en voie de réaménagement, est particulier dans le sens où il traverse plusieurs communes de l'agglomération, à savoir Lyon, Bron, et Villeurbanne...

C'est un axe historique qui devient plus agréable. Ce fut pendant longtemps une rue très «couloir». Les acquisitions foncières pour l'élargissement, qui durent depuis de nombreuses années, ont été faites par la Métropole. En revanche, ce qui n'est pas encore réalisé, ce sont des aménagements de voirie qui correspondent à ces élargissements. La voirie n'est par refaite, mais cela va se faire dans les prochaines années. Cela change quand même le paysage.

Y-aura-t-il des aménagements pour les modes doux ?

Oui. Au fur et à mesure de l'élargissement, il y aura des espaces réservés aux modes doux.

Nous sommes, dans ce secteur, dans le prolongement de la mue initiée sur les secteurs Vilette-Maisons Neuves...

Oui. Il fait partie du développement de Villeurbanne vers l'est. Depuis ce secteur jusqu'au Médipole, nous sommes dans la grande épine dorsale du développement de la ville.

Ce secteur va même jusqu'au Carré de Soie, avec le développement du projet Bel-Air Camp, à côté de Technip, d'Adecco et d'Alstom Transports...

Oui. Nous allons avoir le Bel-Air Camp, mais aussi le projet de « L'autre Soie », qui est à l'emplacement de l'ancien IUFM. C'est un projet avec **Est Métropole Habitat**, où va s'installer le CCO, avec une dimension d'économie sociale et solidaire. Le concept est de savoir comment, quand on loge des gens qui sont dans des situations de précarité via du logement social, de la

résidence sociale ou même de l'hébergement d'urgence, on peut réaliser un projet qui soit exemplaire. L'idée est de savoir comment, à partir d'une certaine précarité, on peut concevoir des quartiers à vivre, et non pas des quartiers de relégation classique, sans commerce.

Le CCO déménagera de son emplacement actuel...

Oui, le diocèse, qui en est propriétaire, souhaite récupérer son terrain. Le CCO n'avait pas la possibilité de se développer sur place non plus. Après différentes hypothèses, le choix s'est donc porté sur « L'autre Soie ».

Le développement vers l'est reste donc l'une des idées fortes de l'évolution urbaine de Villeurbanne...

C'est l'un des axes forts, car il y a quand même, au centre de Villeurbanne, le projet Gratte-Ciel. Mais en nombre d'appartements et d'activités accueillies, c'est sans doute là où il y a le plus de potentiel. Nous allons ensuite jusqu'au Carré de Soie...

En termes de locaux d'activités et d'industrie, ce dernier secteur recèle également un potentiel plus important... La mixité des fonctions est peut-être plus importante que sur Gratte-Ciel ?

Oui. Car il y a de la place, des friches industrielles... Il y a une mixité entre logements et locaux d'activités.

Cette mixité des fonctions, on la retrouve justement dans Bel-Air Camp, avec un fablab.

Bel Air Camp est un projet privé, qui a été porté par DCB International. Il s'agit d'une reconversion de l'ancien site d'Alstom, avec l'accueil de startups.