

VILLEURBANNE URBANISME

L'Autre Soie : un futur modèle de ville inclusive



■ Une maquette de ce que pourrait être le futur lieu, rue Alfred-de-Musset à la Soie, qui mêlera hébergement, habitat, économie sociale et solidaire, et culture. Photos Émilie CHAUMET

Agence de Villeurbanne – Caluire
149 cours Emile Zola,
69100 Villeurbanne
04.78.85.74.00
lprvilleurbanne@leprogres.fr

Publicité
www.bjp-publicite.com

Web
www.leprogres.fr/rhone/
villeurbanne

Facebook
www.facebook.com/
leprogres.villeurbanne

Un projet humain innovant, un laboratoire d'initiatives économiques, sociales, solidaires et artistiques, s'engage autour de l'ancien IUFM, 24 rue Alfred-de-Musset à la Soie. En lien avec les habitants du quartier et des 311 futurs nouveaux logements aidés qui seront construits à terme sur le site.

C'est une utopie qui prend vie dans un quartier en mutation de Villeurbanne... Une autre façon d'envisager la reconversion d'une friche urbaine, l'ex-IUFM et ses abords. Rien n'est encore fait à l'Autre Soie mais les ambitions des porteurs du projet sont fortes. Et assumées.

Un parc de 1 700 m² pour respirer

« On veut bâtir une ville qui inclut plutôt qu'elle exclue, milite le maire, Jean-Paul Bret. Une ville qui ne considère pas les pauvres comme des personnes à cacher mais qui nous oblige à innover des réponses humaines pour les accueillir ».

Dans le projet d'habitat, de culture et d'économie sociale et solidaire, ADN de l'Autre Soie, la Ville de Villeurbanne prendra concrètement à sa charge le parc, un espace déjà existant mais méconnu à l'arrière du bâtiment patrimonial, lui-même préservé et totalement réhabilité. Soit 1,7 hectare d'espace de respiration à partager avec tous les habitants, actuels et futurs. Pour tout le

reste, elle encourage et soutient, avec la Métropole de Lyon, le GIE Est Habitat, groupement au carrefour du logement et de l'hébergement (1) qui devient opérateur foncier du projet. À ce jour encore, le terrain de 24 000m² appartient toujours à l'État. Il est inscrit sur la liste de ses terrains décotés au titre de la loi Duflo pour y favoriser la construction de logements sociaux.

« Répondre aux besoins et aux moments de la vie »

Dans un avenir un peu lointain (2023-2025) mais qui se prépare activement aujourd'hui, l'Autre Soie doit réunir différentes formes d'habitat (locatif, co-locatif, accession, hébergement, foyer). Des activités économiques (espaces de co-working, commerces de l'économie sociale et solidaire...) seront intégrées au site. Tout comme des activités culturelles (salle de concert, centre culturel et social...).

« Avec l'Autre Soie, on répond aux besoins et aux moments de la vie. Accueillir les plus fragiles et penser qu'ils sont des ressources pour la ville de demain, ce n'est pas tarte à la crème. On ne va pas se le cacher, il peut y avoir des problèmes, mais c'est une opportunité à saisir de développement de logements, de culture et une ville inclusive qui peut se construire pour tout le monde ». Dans le projet, 311 logements sont imaginés : 90 en logement social accompagné, 70 pour la résidence étudiante, 64 en logement social et fami-



“ C'est un site à aménager comme un lieu de tous les possibles. Non pas pour tous, mais avec tous. ”

Fernanda Leite,
directrice du CCO,

lial « classique », 21 pour de l'hébergement d'urgence, 15 en habitat participatif... « Et pour donner de la vie et du partage, il faut construire la vie quotidienne. Et c'est le CCO qui va colorer ce projet ».

En effet, le Centre culturel et œcuménique, véritable pépinière d'initiatives collectives et artistiques depuis 50 ans, doit quitter le quartier de Croix-Luizet en 2020. Il va progressivement s'installer à l'Autre Soie pour tisser des liens et assurer l'animation de ce futur site de vies. Une occupation temporaire qui doit commencer en 2018, et déjà ce samedi 7 octobre avec une invitation à découvrir l'âme du site dès 14 heures. Pour se terminer tard, dans le parc, autour d'une guinguette et d'un bal.

Émilie Chaumet

(1) Créé en 2004, le Groupement d'Intérêt Économique Est-Habitat regroupe aujourd'hui quatre membres : Alynéa (hébergement d'urgence), Aralis (logement transitoire), Est Métropole Habitat (bailleur social) et Rhône Saône Habitat (accession sociale et abordable).

“ Ne nous privons pas d'avoir des ambitions. ”

Cédric Van Styvendael,
directeur général d'Est Métropole Habitat

