

L'AUTRE SOIE : UN PROJET URBAIN PAS COMME LES AUTRES

Le 08/10/17

Sur le site de l'ancienne école normale (IUFM), fermée depuis 2013, rue Alfred-de-Musset, un projet urbain innovant et participatif voit le jour, sous l'égide du GIE Est Habitat et la coordination du CCO.



Sur une ancienne friche de 23 500 m² comprenant notamment un parc de 12 000 m² et un bâtiment de 800 m² datant des années 1920, l'Autre Soie constitue un projet urbain innovant, participatif et multipartenarial remarquable. Il comprendra à terme (courant 2020) plus de 300 logements (accession sociale à la propriété, habitat participatif, hébergement d'urgence, logement social et solidaire et résidence étudiante), ainsi que des activités économiques (activités, coworking et commerces) et culturelles. Ces dernières seront portées par le CCO qui y trouvera ses futurs locaux, avec un centre culturel et social, une salle de concert et un amphithéâtre.



La rencontre entre le GIE et le CCO est née d'un constat : un besoin crucial de logements sociaux au sens large du terme, d'une volonté, celle du GIE de porter des projets centrés sur la participation, et d'un besoin, celui du CCO de trouver de nouveaux locaux.



Première phase de l'opération, qui durera deux ans : l'occupation temporaire de l'ex-IUFM et du parc, qui appartient à l'État, par des associations locales coordonnées par le CCO à partir de mars 2018. Une convention d'occupation précaire est en cours de signature entre le GIE et l'État. L'ambition des porteurs : faire venir les habitants, les responsables d'associations, les acteurs locaux sur le site, afin qu'ils se l'approprient et trouvent ensemble et dans l'action les activités qui répondent à leurs besoins et à la philosophie du projet. Un appel à projets va être lancé en octobre 2017 en ce sens.