

Communiqué de presse

Lyon le 25/02/2019 pour diffusion immédiate

Lancement d'un habitat participatif à Villeurbanne – l'Autre Soie

Une réunion publique aura lieu jeudi 21 mars de 20h à 22h à l'Autre Soie, 24 rue Alfred de Musset à Villeurbanne, pour informer et recruter des postulants à ce projet.

L'habitat participatif dans le quartier de l'Autre Soie

L'habitat participatif permet à des particuliers de participer à la définition, la conception, la construction et la gestion de leur habitat dans l'optique de partager des valeurs de solidarité, de partage et de convivialité entre voisins. Depuis 2010 cette démarche citoyenne connaît un intérêt croissant qui a du mal à percer en zone urbaine du fait de la pression foncière.

Le projet d'habitat participatif à l'Autre Soie représente une innovation sociale très forte portée par les politiques publiques, désireuses d'expérimenter d'autres formes d'habiter la ville.

Le projet à l'échelle du quartier

L'Autre Soie est un projet expérimental à l'échelle urbaine mené par le GIE Est Habitat et le CCO à Villeurbanne. Il s'étend sur 23 500m². Le programme mêle accession sociale, habitat participatif, « logements d'abord » dédiés à la lutte contre le sans-abrisme, logement social et solidaire et résidence étudiante pour **un total de 278 logements**.

Des activités économiques et culturelles seront également intégrées au site, avec le CCO et ses espaces événements dont une salle de concert, des locaux d'activité dédiés à l'Économie Sociale et Solidaire, ...

Les acteurs impliqués

Le GIE Est Habitat est l'opérateur foncier de l'Autre Soie. Il constitue un groupement au carrefour du logement et de l'hébergement, composé de quatre membres : Alynea, Fondation Aralis, Est Métropole Habitat (EMH) et Rhône Saône Habitat (RSH).

Le CCO est un laboratoire d'innovation sociale et culturelle ancré dans le territoire de la métropole lyonnaise depuis plus de 50 ans. Elle jouera un rôle structurant en remplissant à la fois la fonction d'équipement culturel et d'animateur principal de la démarche de co-élaboration habitante, usagers et parties prenantes.

La coopérative HLM, Rhône Saône Habitat (RSH), portera la maîtrise d'ouvrage du projet d'habitat participatif. Elle avait déjà accompagné la première coopérative d'habitants de France, le Village Vertical, également sur Villeurbanne.

Le petit poucet, la société coopérative Habitat & Partage se portera acquéreur des logements d'habitat participatif pour le développement de sa coopérative immobilière d'habitat participatif (voir plus bas).

Elle accompagnera, dans un premier temps, RSH pour la constitution du groupe et la définition du programme par les habitants.

Une coopérative immobilière d'habitat participatif

Habitat & Partage œuvre depuis 2015 à l'émergence d'habitats participatifs en accompagnant des groupes d'habitants, des collectivités ou des opérateurs immobiliers. Elle propose, en plus de l'accompagnement, de la formation pour les particuliers et groupes souhaitant vivre en habitat participatif.

Depuis 2018, Habitat & Partage développe un modèle de coopérative immobilière, modèle ayant fait sa preuve dans d'autres pays (Suisse, Allemagne), qui permet aux particuliers de s'impliquer dans la société afin de définir eux-mêmes leur mode d'habiter. Les habitants sont au cœur des décisions concernant les espaces collectifs et individuels mais n'ont pas à se soucier du montage juridique et financier qui est porté par Habitat & Partage. Au final ils sont à la fois propriétaires, en prenant part au capital, et locataires de la SCIC Habitat & Partage. Un montage innovant, première du genre en France, mais déjà bien connu de nos voisins suisses ou allemands. La coopérative ne souhaite pas s'arrêter là, puisque le but est de constituer un patrimoine de logements, sur le modèle d'une foncière, avec plusieurs projets à l'étude autour de Lyon.

Informations pratiques

Réunion publique pour le lancement du projet d'habitat participatif à L'Autre Soie

le jeudi 21 mars à 20h à L'Autre Soie

24 rue Alfred de Musset, Villeurbanne

[Images téléchargeables](#)

Contact Presse

Audrey Gicquel – Dirigeante associée

contact@habitatetpartage.fr

06 01 79 58 05

<http://habitatetpartage.fr>